



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. OIB 32268129681, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27 kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3, trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, OIB 90637768977, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodka 2, kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB 93015327682 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina radi ovrhe na nekretninama, dana 4. veljače 2022.

riješio je

1. Sukladno odredbi iz čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona oglašava se nevažećom dosuda kupcu DINO MARJANOVIĆ, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 16, OIB: 94571187643, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1521, k.o. Zaprudski Otok, poduložak br. 62:- u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (II ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m². U vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela za iznos od 599.682,50 kn.

2. Sljedećem kupcu SONJA SAMBRAILO, Zagreb, Lošinjska ulica 26, OIB:24406379145 se dosuđuje nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1521, k.o. Zaprudski Otok, poduložak br. 62: -u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (II ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m². U vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela za iznos od 599.682,50 kn (petsodevedesetšesttisućasestoosamdesetdvijekuneipedesetlipa).

3. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Novom Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od

599.682,50 kn (petsodevedesetšestisućaašestoosamdesetdvijekuneipedesetlipa), a sve sukladno odredbi iz čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona, upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke 2. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).

4. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovninu se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Obrazloženje

1. Utvrđeno je po ovom sudu da je DINO MARJANOVIĆ, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 16, OIB: 94571187643 pisanim izjavama koje se nalaze u spisu (list 672, 675 i izjavom na listu 676 spisa) nekoliko puta izjavio da odustaje od kupnje navedene nekretnine, i da nema namjeru niti mogućnosti platiti kupovninu, te dakle da nije položio kupovninu.
2. Odredbom čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17 dalje: OZ), propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
3. Stoga je odlučeno prema navedenome, kao pod točkom 2. izreke ovog rješenja.
4. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi, sljedeći kupac SONJA SAMBRAILO, Zagreb, Lošinjaska ulica 26, OIB:24406379145 je ponudila odgovarajuću cijenu za kupnju nekretnine sukladno čl. 102. Ovršnog zakona pa je odlučeno kao u točki 2. izreke rješenja prema čl. 103. st. 4. i st. 6. OZ-a.
5. Točka 2. izreke usklađena je s člankom 108. st. 1. i 3. OZ-a.

U Zagrebu, 4. veljače 2022.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žiško

Dokument je elektronički potpisan:
MARIO ŽIŠKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
07-02-2022
11:18:16

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŽIŠKOVIĆ
G=MARIO
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri primjerka (čl. 11. st. 1. OZ-a).

DNA:

1.Prvoovrhovoditelju kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10 uz podnesak ovršenika po stečajnom upravitelju od 24. siječnja 2022.(list 707-709 spisa) i podnesak drugoovrhovoditelja od 26. siječnja 2022. (list 711 spisa)

2.Drugovrhovoditelju kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 310 uz podnesak ovršenika po stečajnom upravitelju od 24. siječnja 2022.(list 707-709 spisa)

3. trećeovrhovoditelju kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 uz podnesak ovršenika po stečajnom upravitelju od 24. siječnja 2022.(list 707-709 spisa) i podnesak drugoovrhovoditelja od 26. siječnja 2022. (list 711 spisa)

4.Ovršeniku po stečajnom upravitelju kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3 uz podnesak drugoovrhovoditelja od 26. siječnja 2022. (list 711 spisa)

5.Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel uz podnesak ovršenika po stečajnom upravitelju od 24. siječnja 2022.(list 707-709 spisa) i podnesak drugoovrhovoditelja od 26. siječnja 2022. (list 711 spisa)

6.FINI uz podnesak ovršenika po stečajnom upravitelju od 24. siječnja 2022.(list 707-709 spisa) i podnesak drugoovrhovoditelja od 26. siječnja 2022. (list 711 spisa)

7. DINO MARJANOVIĆ, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 16, OIB: 94571187643,

8. kupcu SONJA SAMBRAILO, Zagreb, Lošinjska ulica 26, OIB:24406379145

9.E-oglasna ploča

10.Na stečajni predmet poslovni broj 20 St-9223/2015

11. kal. 30 dana-kal. ref. 81.

Broj zapisa: **eb305-c5687**

Kontrolni broj: **0ea32-87ded-0fa2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

81. Ovr-340/2017

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. OIB 32268129681, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27 kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3, trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, OIB 90637768977, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodskaa 2, kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB 93015327682 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina radi ovrhe na nekretninama, dana 14. siječnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk. ul. br. 1521, sagrađena na zkč. br. 1569/1, k. o. Zaprudski Otok (335495), u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.27 VEĆESLAVA HOLJEVCA I DVORIŠTE, površine 3178 m², i to:

- 63. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/ 5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa površine 14,84 m² i parkirno mjesto br.18 u podrumu površine 12,87 m², predaje se kupcu MATE NALETILIĆ, OIB 99758829147, Hvarska 6, 10135 Zagreb-Peščenica kojeg zastupa punomoćnik Andrej Kuželički odvjetnik u Odvjetničkom društvu Kuželički & Mučnjak d.o.o., Zagreb, Nova Ves 3

II. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-340/2017 od 5. srpnja 2021. godine pravomoćno dana 21. srpnja 2021. godine ispravljeno rješenjem poslovni broj Ovr-340/2017 od 16. srpnja 2021. godine pravomoćno dana 9. kolovoza 2021. godine, i ovog zaključka kao potvrda da je kupac MATE NALETILIĆ, OIB 99758829147 uplatio kupovninu, izvršiti u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva i to na:

Nekretninu ovršenika koja je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk. ul. br. 1521, sagrađena na zkč. br. 1569/1, k. o. Zaprudski Otok (335495), u naravi

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.27 VEČESLAVA HOLJEVCA I DVORIŠTE, površine 3178 m², i to:

- 63. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/ 5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa površine 14,84 m² i parkirno mjesto br.18 u podrumu površine 12,87 m², u korist kupca MATE NALETILIĆ, OIB 99758829147, Hvarska 6, 10135 Zagreb- Peščenica uz brisanje prava i tereta na predmetnoj nekretnini i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a):

-zabilježbe založnog prava upisanog za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a za iznos od 3.500.000,00 EUR pod brojem Z-38448/07,

-zabilježbe založnog prava upisanog za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a za iznos od 926.413,74 EUR pod brojem Z-39961/12,

-zabilježbe da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o osiguranju određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava pod brojem Z-30934/14,

-zabilježbe založnog prava za korist REPUBLIKE HRVATSKE OIB 52634238587 za iznos od 763.330,77 kn (glavnica 728.157,80 kn i kamata 35.172,97 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 728.157,80 kn tekućim od dana 22. svibnja 2014. godine do isplate pod broj Z-31209/14,

-zabilježbe ovršivosti tražbine pod broj Z-31209/14.

Obrazloženje

U gornjoj ovršnoj pravnoj stvari rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-340/2017 od 5. srpnja 2021. godine pravomoćno dana 21. srpnja 2021. godine ispravljeno rješenjem poslovni broj Ovr-340/2017 od 16. srpnja 2021. godine pravomoćno dana 9. kolovoza 2021. godine, dosuđena je predmetna nekretnina koja je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk. ul. br. 1521, sagrađena na zkč. br. 1569/1, k. o. Zaprudski Otok (335495), u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.27 VEČESLAVA HOLJEVCA I DVORIŠTE, površine 3178 m², i to:

- 63. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/ 5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa površine 14,84 m² i parkirno mjesto br.18 u podrumu površine 12,87 m² u korist kupca MATE NALETILIĆ, OIB 99758829147, Hvarska 6, 10135 Zagreb- Peščenica.

Obzirom da je kupac MATE NALETILIĆ, OIB 99758829147, Hvarska 6, 10135 Zagreb- Peščenica uplatio kupovninu u iznosu od 502.098,83 kn, ispunjeni su uvjeti da se predmetne nekretnine predaju navedenom kupcu, te da se u zemljišnim knjigama upiše pravo vlasništva u njihovu korist, a ujedno da se izbrišu tereti, pa je sukladno čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ), tako da je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 14. siječnja 2022.

Dokument je elektronički potpisan:
MARIO ŽIŠKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
18-01-2022
10:32:53



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Z.5.4.97-#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŽIŠKOVIĆ
G=MARIO
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ

Sudac
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

- 1.FINA-REGIONALNI CENTAR, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Prvoovrhovoditelju kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode
- 3.Drugovrhovoditelju kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3
4. trećeovrhovoditelja kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15
- 5.Ovršeniku po stečajnom upravitelju kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3,
6. Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu-odmah
7. kupcu MATE NALETILIĆU kojeg zastupa punomoćnik Andrej Kuželički odvjetnik u Odvjetničkom društvu Kuželički & Mučnjak d.o.o., Zagreb, Nova Ves 3
- 8.kal. 30 dana-kal. ref. 81.

Broj zapisa: **eb304-abfd4**

Kontrolni broj: **0c956-a6490-fcb15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

TK TIM d.o.o. u stečaju

Zagreb, Av. V. Holjevca 27

Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić, odvjetnik

Zagreb, Ul. Pavla Hatza br. 3

St-9223/2015

Z A P I S N I K o primopredaji nekretnina u posjed kupcu

sačinjen na licu mjesta u Zagrebu, Av. V. Holjevca 27, dana **21. siječnja 2022.g. s početkom u 11,00 sati**, u prisutnosti stečajnog upravitelja TK TIM d.o.o. u stečaju Zagreb, Nebojše Antolić i kupca gosp. Mate Naletilić, Zagreb, Hvarska 6.

Predmet primopredaje je slijedeća nekretnina, prodana u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu na 1. elektroničkoj javnoj dražbi FINA, koja je pravomoćnim rješenjem o dosudi dosuđena u vlasništvo kupca Mate Naletilić, OIB: 99758829147, Zagreb, Hvarska 6, i to:

posebni dio nekretnine, upisane u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok, poduložak br. 63, u naravi trosobni stan na 5. katu NKP 57,43 m2 sa terasom površine 14,84 m2 i parkirno mjesto u podrumu br. 18 površine 12,87 m2.

Stečajni upravitelj pristupa predaji nekretnina koje su prethodno opisane kupcu Mate Naletilić temeljem zaključka o predaji Ovr-340/2017 od 14. siječnja 2022.g.

Stečajni upravitelj predaje kupcu Mate Naletilić nekretnine opisane prethodno u ovom zapisniku u nesmetan posjed predajom ključeva ulaznih vratiju stana – 2 kom., kartica za izradu ključeva – 1 kom, ključ ulaznih vratiju zgrade – 1 kom., poštanskog sandučića – 1 kom., daljinski upravljač za garažu – 1 kom. i računa R1 br. 2/01/1, a svojim potpisom na ovom zapisniku kupac Mate Naletilić potvrđuje stupanje u nesmetani posjed navedenih nekretnina.

Potpisom ovog zapisnika kupac Mate Naletilić preuzima obvezu o promjeni nositelja prava vlasništva i korisnika predmetne nekretnine obavijestiti sve nadležne službe (Grad Zagreb za KN i NUV, upravitelja zgrade za pričuvu) odnosno isporučitelje usluga (HEP, Vodovod i dr.).

Stanje brojila prigodom primopredaje:

- PLIN, (plinomjer srednji u hodniku) 25396765- stanje: 00694,28 m3
- ELEKTRIČNA ENERGIJA: 1) 17006 kWh, 2) 8707 kWh
11c 5775
- VODOMJER (1. u hodniku) 2234556 - stanje: 59 m3

Na prethodno opisani način primopredaja se utvrđuje dovršenom, a prisutni svojim potpisima na ovom zapisniku potvrđuju istinitost svih u zapisniku navedenih utvrđenja.

TK TIM d.o.o. u stečaju,
Zagreb, stečajni upravitelj

Kupac Mate Naletilić

TK TIM d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Av. V. Holjevca 27

M. Naletilić
01 ZAGREB
114505324